**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРБУНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**шестой сессии**

с.Горбуново

\_\_\_\_\_.2021 № \_\_

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам

малого и среднего предпринимательства (МСП), а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов муниципальной собственности,

включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D469FBF8416FEEFF3C9C2DCA3EE9B37FEE3AED4C3BF1E09C6895D6A1B31873D9D44B2C88C3973538KCvCB) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D469FBF8416FEEFF3C9C2DCA3EE9B37FED33EE453DFDE09C6895D6A1B31873D9D44B2C88C397313CKCvDB) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=D469FBF8416FEEFF3C9C33C72885ED76E531B3493FF6E2C333CA8DFCE411798E930475CA879A323BCE71C0KAv9B) Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области шестого созыва

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 1).

2.Утвердить форму заявления о предоставлении в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, муниципального имущества (Приложение №2).

3.Решение сорок шестой сессии Совета депутатов Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 08.10.2018 № 5 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)» признать утратившим силу.

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Горбуновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области И.Н.Куроедова

Глава Горбуновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области О.В.Колосов

Приложение №1

к решению сессии

Совета депутатов

Горбуновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

шестого созыва

от \_\_\_\_\_2021 № \_

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду субъектам малого среднего предпринимательства (МСП), а также самозанятым гражданам**

**на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности, свободного от прав третьих**

**лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства)**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящий Порядок и условия разработаны в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2.Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование недвижимого муниципального имущества на возмездной основе по [договору аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) недвижимого муниципального имущества на условиях долгосрочной аренды. Передаваемое имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3.Муниципальное имущество, переданное субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению. Запрещается [переуступка](http://pandia.ru/text/category/pereustupka/) прав пользования, передача прав пользования муниципальным имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4.Администрация Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – администрация) вправе обратится в суд с требованием о прекращении прав владения и пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.2. настоящего Порядка, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит [арендную плату](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/).

1.5.Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус субъекта малого или среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6.Органом, уполномоченным на проведение конкурсов, аукционов при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду имущества является администрация Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – администрация).

**2.Принятие решения о передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

2.1.Перечень недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, формируется и ведется администрацией, утверждается администрацией.

2.2.Субъекты малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может быть принято решение об оказании имущественной поддержки, установлены частями 3, 4, 5. ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3.Лица, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и осуществляющие свою деятельность на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, обращаются с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества в администрацию, для рассмотрения администрацией,  с приложением следующих документов:

-заявление установленной формы о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием срока аренды;

-показатель «среднесписочная численность» который отражается в расчете по страховым взносам, утвержденном Приказом ФНС России от 18.09.2019 №ММВ-7-11/470;

-копию представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на [добавленную стоимость](http://pandia.ru/text/category/dobavlennaya_stoimostmz/), заверенную подписью заявителя и печатью;

-справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в [бюджетную систему](http://pandia.ru/text/category/byudzhetnaya_sistema/) Российской Федерации, полученную в срок, не ранее одного месяца до даты подачи заявления;

-выписку из единого государственного реестра юридических лиц (или [индивидуальных предпринимателей](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/)) или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

-для юридических лиц – заверенные подписью заявителя и печатью юридического лица копии следующих документов: устава (положения), [учредительного договора](http://pandia.ru/text/category/dogovor_uchreditelmznij/) (договора о создании), свидетельства о [государственной регистрации юридического лица](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_registratciya_yuridicheskogo_litca/), свидетельства о постановке на налоговый учет, документа, подтверждающего полномочия руководителя и представителя юридического лица;

-для индивидуальных предпринимателей – заверенные подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта.

2.4.Срок рассмотрения администрацией представленных субъектами малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области документов на заключение договора аренды составляет не более 30 дней с даты регистрации заявления в администрации.

По итогам рассмотрения документов, администрация принимает следующие решения, которые направляет субъекту малого и среднего предпринимательства или также самозанятым гражданам:

-заключить договор аренды;

-отказать в заключении договора аренды;

-заключить договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса).

2.5.Заключение договора аренды Имущества осуществляется:

-по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета;

-без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, а также с самозанятыми гражданами на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в форме предоставления имущества в виде государственной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

2.6.Администрация проводит торги в отношении объектов, подлежащих передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и которые на момент проведения торгов свободны от прав третьих лиц.

2.7.Размер арендной платы определяется на основании оценки права аренды объектов муниципального имущества, проведенной на основании отчета «Об [оценочной деятельности](http://pandia.ru/text/category/otcenochnaya_deyatelmznostmz/)».

2.8.Контроль за использованием имущества по целевому назначению и соблюдением условий договоров аренды осуществляет администрация.

Приложение № 2

к решению сессии

Совета депутатов

Горбуновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

шестого созыва

от \_\_\_\_\_2021 № \_

Заявление

о предоставлении в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области муниципального имущества

Прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О. индивидуального предпринимателя, юр. лицо)

в аренду муниципальное имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Информация о заявителе:

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс, е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Осуществляемый [вид деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/) (согласно ОКВЭД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Средняя численность работников заявителя за предшествующий календарный год, с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Размер средней [заработной платы](http://pandia.ru/text/category/zarabotnaya_plata/), рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на последнюю отчетную дату)

5.Применяемая заявителем система налогообложения (нужное подчеркнуть):

–общий режим налогообложения;

–упрощенная (УСН);

–в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД);

–для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Заявитель гарантирует достоверность предоставленных сведений.

Руководитель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М. П.                         (подпись)                                      (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)                                      (расшифровка подписи)