проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРБУНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии**

с.Горбуново

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемое для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

В соответствии с [Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»](https://docs.cntd.ru/document/542628169), с частью 4 [статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902053196#7EK0KJ), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»](https://docs.cntd.ru/document/902231193#7DU0KE), Уставом Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области шестого созыва

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемое для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан, согласно приложению.

2.Признать утратившими силу решение сорок шестой сессии Совета депутатов Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 08.10.2018 № 6 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)».

3.Решение вступает в силу с момента опубликования в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Горбуновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области И.Н.Куроедова

Глава Горбуновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области О.В.Колосов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению \_\_\_\_\_\_ сессии

Совета депутатов

Горбуновского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области

шестого созыва  
от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемое для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам**

**1.Общие положения**

1.1.Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработан на основании Федерального закона Российской Федерации [от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902053196#64U0IK) (далее – Федеральный закон), [постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»](https://docs.cntd.ru/document/902231193#7DU0KE), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Порядок).

1.2.В рамках настоящего Порядка под субъектами малого и среднего предпринимательства подразумеваются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3.В Перечень вносится муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям, если имущество:

-свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

-не ограничено в обороте;

-не является объектом религиозного назначения;

-не является объектом незавершенного строительства;

-в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

-имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – поселение);

-не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Данные об имуществе вносятся в Перечень по форме, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Имущество группируется в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество.

1.4.Включению в перечень подлежат сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 [статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#AAM0NP) (далее – Перечень).

1.5.Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 [статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#AAM0NP). В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 [статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](https://docs.cntd.ru/document/901989534#8OE0LK).

1.6.Формирование, ведение, опубликование Перечня осуществляет администрация Горбуновского сельсовета (далее – уполномоченный орган).

**2.Порядок формирования перечня**

2.1.В Перечень включается имущество, являющееся собственностью муниципального образования Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, составляющее муниципальную казну (далее – имущество), с указанием его индивидуальных особенностей, с ежегодным, до 01 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

Внесение муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение муниципального имущества из Перечня осуществляются постановлением администрации поселения (далее – постановление), об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных учреждений за которыми закреплено муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления с согласия учредителя данного учреждения.

Сведения о Перечне имущества, сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня имущества муниципальным имуществом, подлежат представлению в уполномоченный орган в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки.

2.2.Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, осуществляется администрацией поселения (далее – администрация) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

-о включении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка;

-об исключении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.3 настоящего Порядка;

-об отказе в учете предложения.

2.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

2.3.Перечень подлежит утверждению постановлением администрации Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**3.Порядок ведения перечня**

3.1.Ведение Перечня осуществляется в электронном и бумажном виде и означает занесение в него данных об имуществе, обновление данных и их исключение из перечня.

3.2.Изменения в Перечень вносятся постановлением администрации сельского Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Внесение в Перечень, который ведется в электронном виде, записи об имуществе или исключение записи об имуществе, а также внесение изменений в данные об имуществе, включённом в Перечень, осуществляется уполномоченным органом в течение трёх рабочих дней со дня опубликования постановления администрации Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

3.3.Причиной исключения имущества из Перечня может стать его не востребованность, непригодность для дальнейшего использования или невозможность использования имущества в соответствии с действующим законодательством, утрата или гибель имущества, а также в случае принятия собственником имущества решения об изменении способа передачи имущества третьим лицам.

Администрация вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан не поступило:

-ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

-ни одного заявления о предоставлении уполномоченным органом имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](https://docs.cntd.ru/document/901989534#7D20K3).

Администрация исключает муниципальное имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

-в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

-право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.4.Уполномоченный орган обеспечивает подготовку, согласование и подписание постановления администрации сельского поселения об исключении имущества из Перечня либо о внесении изменений в данные об имуществе, включённом в Перечень, не позднее 30 рабочих дней со дня выявления причин, на основании которых имущество подлежит исключению из Перечня либо изменяются данные об имуществе.

**4.Порядок опубликования перечня**

4.1.Перечень, а также изменения, внесенные в него, подлежат обязательному опубликованию в соответствии с Федеральным законодательством в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение трёх рабочих дней после официального опубликования соответствующего постановления администрации Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемое для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Горбуновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемое для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Местонахождение, наименование, объекта | Правооб-ладатель объекта | Площадь объекта | Целевое назначение использования объекта | Отметка о внесении в Перечень | | Отметка об исключении из Перечня | |
| Дата внесения | Основание  (наименование, дата и номер документа) | Дата исключения | Основание  (наименование, дата и номер документа) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_